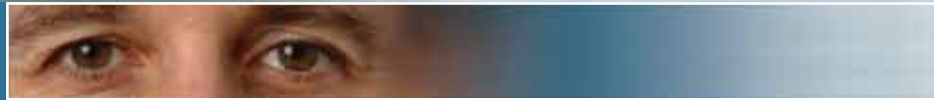




Pour vendre
votre propriété

un duo qui rapporte



***Mettez toutes les chances
de votre côté!***

Tranquilli-T
Visite multimédia

«home staging»

Loin devant

Présent en sol québécois depuis plus de 25 ans, RE/MAX est le chef de file du secteur immobilier. Au Québec, RE/MAX compte plus de 3 300 courtiers rattachés à l'un de ses 135 bureaux. À l'échelle internationale, RE/MAX est présent dans 65 pays répartis sur tous les continents, exception faite de l'antarctique... Pourquoi limiter vos possibilités? Quand vous confiez la vente de votre propriété à un courtier RE/MAX, vous faites affaires avec l'un des plus grands réseaux immobiliers au monde.

Au Québec, les courtiers RE/MAX concluent une transaction toutes les deux minutes. En tout et partout, près de la moitié des ventes de propriétés y sont conclues par un courtier RE/MAX.

Pour une transaction en toute quiétude !

L'achat ou la vente d'une propriété est un événement de première importance. Vos courtiers RE/MAX le savent, et ils travaillent dans votre meilleur intérêt, afin que votre rêve se réalise.

C'est aussi pourquoi RE/MAX vous offre une protection exclusive :



Le programme Tranquilli-T, c'est la paix d'esprit garantie!

Les avantages pour les clients

PROTECTION	CLIENT TRANQUILLI-T	CLIENT SANS TRANQUILLI-T
En cas de DÉCÈS DE L'ACHETEUR	<ul style="list-style-type: none">Le vendeur reçoit le prix de vente comme convenu dans la promesse d'achat;Le vendeur peut poursuivre ses projets en toute tranquillité;La vente de la propriété est prise en charge par le programme.	<ul style="list-style-type: none">La vente est repoussée suite au décès, le temps que la succession se règle;Le vendeur risque de perdre la maison sur laquelle il a fait une offre;Le vendeur obtient une hypothèque pour assumer les deux propriétés avec des intérêts plus élevés.
En cas de DÉLAIS ET DÉSISTEMENT	<ul style="list-style-type: none">Le client RE/MAX se fait rembourser les dépenses additionnelles encourues par l'événement imprévu.	<ul style="list-style-type: none">Le client doit assumer les dépenses additionnelles encourues par l'événement imprévu.
En cas de LITIGE	<ul style="list-style-type: none">Pendant 12 mois suivant la signature de l'acte de vente, le client RE/MAX :<ul style="list-style-type: none">– bénéficie d'une assistance juridique complète;– se fera rembourser jusqu'à 5 000 \$ de frais juridiques par événement, jusqu'à un maximum de 10 000 \$.	<ul style="list-style-type: none">Le client devra assumer tous les frais liés à des consultations juridiques et à des procédures judiciaires.

On en fait plus pour vous

Claire Cantin et Jacques Cossette, vos courtiers RE/MAX, vous offrent trois services à valeur ajoutée pour vendre votre propriété plus rapidement et à meilleur prix.

Provoquez un coup de foudre

On a qu'une seule chance de réussir sa première impression et ceci est particulièrement vrai quand vient le temps de vendre votre domicile.

L'achat d'une nouvelle propriété est un processus hautement émotif; les acheteurs potentiels prennent généralement une décision dans les 90 premières secondes de la visite. Il faut donc mettre toutes les chances de votre côté pour soulever les passions, d'où l'importance de bien préparer votre domicile à la vente. Le home staging, ou mise en valeur de votre demeure, peut vous aider à y arriver.

Le home staging

Certaines interventions permettent de vendre votre maison ou votre condominium rapidement et à meilleur prix. Le professionnel du *home staging* travaille sur l'espace, l'ambiance, l'ordre et la propreté afin de rendre votre propriété attrayante pour les acheteurs potentiels. Le principe est simple, il faut créer un équilibre et une harmonie dans chaque pièce tout en dépersonnalisant la propriété.

Pour maximiser l'impact de la visite, les éventuels acquéreurs doivent s'imaginer facilement dans l'environnement, ce qu'ils auront peine à faire dans une pièce chargée d'éléments personnels. Comme vous êtes sur le point de déménager, un tri de vos affaires s'impose. Profitez-en pour mettre au rancart les peintures de tante Colette, les photos des enfants de l'oncle Sylvain, la collection de petites cuillères de grand-maman et les bibelots encombrants. Un espace dégagé mettra la pièce en valeur tout en permettant aux visiteurs de s'imaginer entourés de leurs propres meubles et objets.

Le home staging pourrait vous rapporter gros...

Ainsi préparé, votre domicile trouvera preneur plus rapidement et vous obtiendrez généralement un prix de 2 % à 10 % plus avantageux. Cette augmentation du prix de vente atteint parfois 30% dans le cas d'une propriété de luxe.

Parce que nous vous en donnons toujours plus, le service de *home staging* est offert **gratuitement** par vos courtiers RE/MAX Claire Cantin et Jacques Cossette avec tout contrat de courtage.

Home staging, les avantages:

- **augmente la valeur de votre propriété de 2 % à 30 %**
- **simplifie le déménagement**
- **service gratuit avec tout contrat de courtage**

Le monde vous regarde...

Vous êtes prêt à recevoir des acheteurs potentiels? Présentez votre domicile à la planète entière grâce à Internet. Vos courtiers RE/MAX Claire Cantin et Jacques Cossette offrent gratuitement deux services multimédias pour accélérer la vente de votre propriété.

La visite virtuelle

Grâce à la visite virtuelle, les internautes peuvent voir votre maison sous tous les angles. Un montage photographique permet une visualisation de chaque pièce, exactement comme s'ils y étaient.

La visite virtuelle présente également l'extérieur de votre domicile, donnant ainsi un accès privilégié aux éventuels acquéreurs. Les images de votre propriété sont diffusées sur le site Internet de RE/MAX, le plus consulté du genre au Québec.

La vidéo multimédia

Claire Cantin et Jacques Cossette vous offrent également le service de vidéo multimédia. Un professionnel se rendra chez vous filmer quelques images afin de préparer un montage de présentation de votre propriété. Les acheteurs pourront ensuite consulter cette vidéo directement en ligne, dans le confort de leur foyer et à leur convenance.

La visite virtuelle et la vidéo multimédia vous sont offertes **gratuitement** avec chaque contrat de courtage par vos courtiers RE/MAX Claire Cantin et Jacques Cossette.

Avec les services de *home staging* et de visite multimédia offerts gratuitement, votre propriété sera à son meilleur.



RE/MAX

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX QUÉBEC INC.



Claire Cantin
Courtier immobilier

www.clairecantin.com



Jacques Cossette
Courtier immobilier

www.cossettejacques.com

418 653-5353

3175, chemin des Quatre-Bourgeois
Bureau 120, Québec (Québec) G1W 2K7
Télécopieur : 418 656-9169